



Nieuwsbrief omwonenden Project De Zalmhaven Rotterdam

Rotterdam, 1 december 2017

Beste omwonenden,

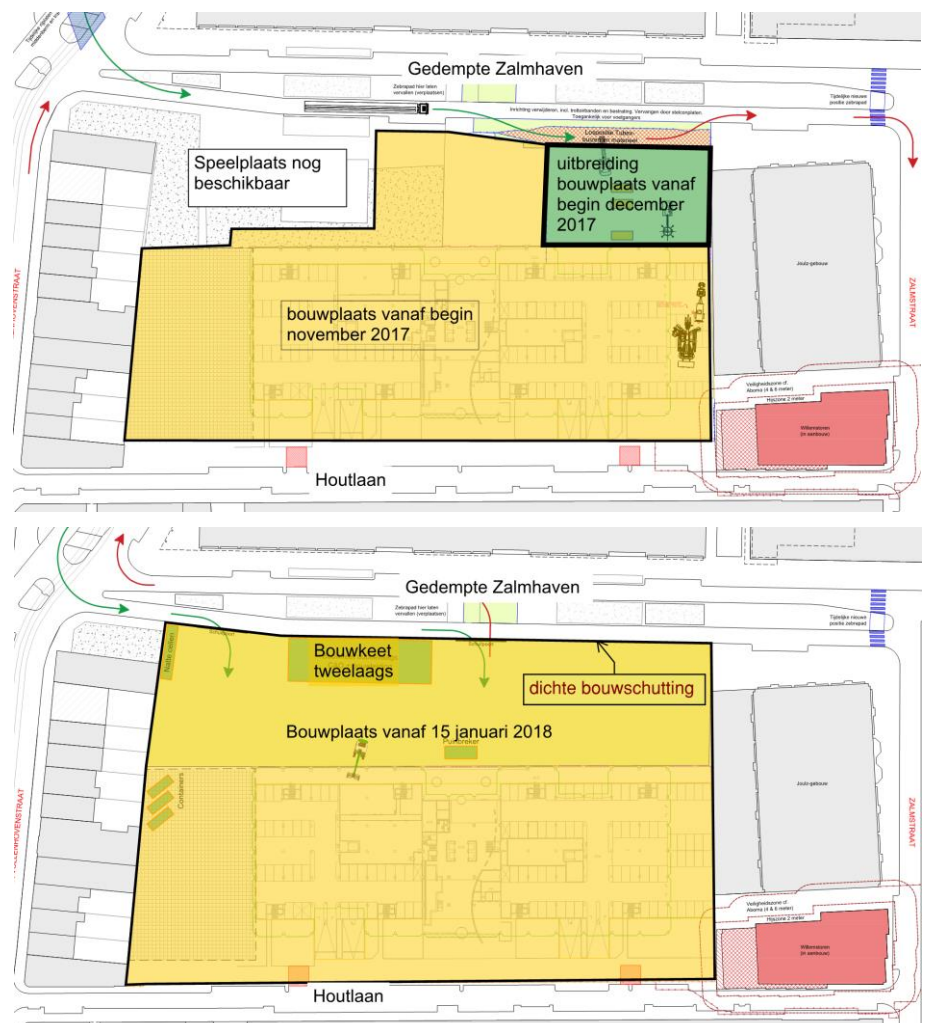
De start van het project De Zalmhaven is nabij. Nu de sloopvergunningen verleend zijn kunnen we starten met de werkzaamheden.

We zijn ons terdege bewust van het feit dat een dergelijk project voor u als omwonende veel impact kan hebben. Daarom stellen wij alles in het werk om de overlast voor u zo beperkt mogelijk te houden. De daadwerkelijke start van de nieuwbouw staat gepland in mei/juni 2018. Wij informeren u over de definitieve datum zodra deze bij ons bekend is.

Om de bouw mogelijk te maken zullen we een aantal werkzaamheden vooraf uitvoeren. Door middel van deze nieuwsbrief informeren wij u over de werkzaamheden die de komende periode worden uitgevoerd.

Komende werkzaamheden:

- Vanaf begin december 2017 gaan we de bouwplaats gedeeltelijk inrichten. We plaatsen verplaatsbare bouwhekken om het terrein. Het terrein zelf wordt met betonplaten verhard. Dit beperkt stofvorming en modder op de toegangswegen. Het asbest in het bestaande pand aan de Houtlaan wordt verwijderd door het asbest te demonteren, in te pakken en veilig in containers af te voeren. Delen van het gebouw zullen hiervoor worden afgesloten en zullen de medewerkers met aangepaste kleding in een veilige omgeving de werkzaamheden uitvoeren. Hierna beginnen we met de sloop van de inrichting van het gebouw.
- Vanaf eind december 2017 wordt de bouwplaats uitgebreid en slopen we het lage deel van de parkeergarage tussen het Stedin gebouw en het bestaande pand.
- Vanaf 15 januari 2018 wordt de bouwplaats vergroot tot zijn uiteindelijke afmetingen. Tot die tijd is bijvoorbeeld de speeltuin nog beschikbaar. Met de gemeente en omwonenden wordt gekeken naar een alternatieve locatie voor de speeltuin. Wij houden u daarvan op de hoogte.



- Eind januari starten we met de sloop van het casco van het bestaande pand. Dit doen we door het knippen en vergruizen van het beton. Traditioneel hakken van beton zou veel meer overlast geluid van en trillingen geven. Vervolgens wordt het betonpuin op de bouwlocatie vergruisd. Omdat de stukken beton verkleind worden kan veel meer puin in een vrachtwagen waardoor in totaal veel minder verkeer nodig is. We proberen daarmee de overlast zo veel mogelijk te beperken.



- In dezelfde periode wordt een zogenaamde proefpaal geboord. We verwachten dat de overlast van deze paalmethode zeer beperkt is omdat deze geboord wordt en niet geheid.

Hiervoor genoemde werkzaamheden zijn naar verwachting in mei afgerond. Dat is het moment waarop we kunnen starten met de feitelijke bouw van het project De Zalmhaven.

Communicatie

Tijdens de bouwfase zullen we blijvend maatregelen nemen om de overlast te beperken. Om ervoor te zorgen dat onze maatregelen ook aansluiten bij uw beleving willen we gedurende het project samen met u blijven kijken hoe we zaken kunnen organiseren en waar mogelijk verbeteren.

1. Wij starten een website op waarop u actuele informatie kunt vinden over de bouw. Wij houden u daarnaast op de hoogte door middel van nieuwsbrieven. Deze kunt u teruglezen op onze projectwebsite en zullen eens in de vier tot acht weken worden geplaatst. **(zie bijv. <https://www.bambouwdepot.nl>)**
2. In februari 2018 nodigen wij u uit voor een bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst zullen wij onze plannen met betrekking tot de bouwmethodiek toelichten. Let wel, het gaat dan niet over het gebouw zelf, maar hoe we het gaan bouwen. We laten de planning zien en geven de overlast beperkende maatregelen aan. Wij horen graag uw eventuele zorgen en verbeterpunten. Deze verbeterpunten nemen we dan mee in het definitief maken van de plannen. Daarnaast zal er regulier overleg zijn met de Bewonersorganisatie Scheepvaartkwartier.
3. De bouw zal in totaal zo'n 3,5 jaar in beslag nemen. Gedurende het project zullen we nog een aantal keer een bijeenkomst organiseren om elkaar bij te praten.

Samengevat de onderstaande planning

Tijd	Betreft
Eind november 2017	- Start bouwplaatsinrichting (beperkt) - Start asbestsanering
Begin december 2017	- Start sloop inrichting
Begin december 2017	- Gedeeltelijke uitbreiding bouwplaats - Gedeeltelijke sloop huidige parkeergarage
Begin december	- Nieuwsbrief
Half januari 2018	- Speelplaats verwijderen, mogelijk elders terugplaatsen - Bouwplaats definitief inrichten - Start sloop casco - Nieuwe nieuwsbrief + uitnodiging bewonersbijeenkomst
Februari 2018	- bewonersbijeenkomst
Mei / juni 2018	- start bouw De Zalmhaven

Vragen of klachten

Wij kunnen ons voorstellen dat u nog met een aantal vragen zit. Aangezien de website nog niet in de lucht is kunt u uw vragen rechtstreeks stellen via een mailadres dat in februari operationeel wordt. We proberen uw vraag dan zo snel mogelijk te beantwoorden.

Zodra website en contactpersoon bekend zijn ontvangt u deze informatie.

Met vriendelijk groet,
Zalmhaven CV/BAM Bouw en Techniek