



**Gemeente Rotterdam**  
College van Burgemeester en Wethouders

Hamit Karakus

Wethouder Wonen en Ruimtelijke Ordening

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40  
Rotterdam  
Postadres: Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

Website: <http://www.rotterdam.nl>  
E-mail: [beleid@bsd.rotterdam.nl](mailto:beleid@bsd.rotterdam.nl)  
Fax: 010 - 413 02 50  
Inlichtingen: M. Buthuis  
Telefoon: 010 - 489 6732

de heer K. Kortland  
Willemssplein 561  
3016 DR Rotterdam

Uw brief van: 11 mei 2007  
Oms kenmerk: 07/3676 / 15276  
Aantal bijlagen:  
Betreft: Zalmhaven

Datum: 02 juli 2007

Geachte heer Kortland,

Naar aanleiding van uw brief van 11 mei jl. over de Zalmhaven-ontwikkeling en de informatieavond die op 18 april jl. is gehouden het volgende.

Ik ben niet van mening dat het Zalmhavenproject strijdig zou zijn met de nota Stadsvisie 2030. De versterking van de woonfunctie in het centrum van Rotterdam en dan met name in het hogere marktsegment en de ontwikkeling van zeer hoogwaardige kantoorruimte correspondeert goed met de uitgangspunten van genoemde nota die overigens nog door de gemeenteraad moet worden behandeld.

Het plan is - in zijn verschillende stadia van ontwikkeling - openbaar besproken, ondermeer in vergaderingen van de Rotterdamse Commissie voor Welstand en Monumenten. Daarnaast heeft de Ontwikkelingscombinatie Zalmhaven CV diverse malen bewoners- en belangengroepen uitgenodigd om kennis te nemen van de plannen.

Om de bewoners van het Scheepvaartkwartier optimaal te informeren over de Zalmhaven-ontwikkeling heb ik in dit stadium gekozen voor een intensief informatietraject gecoördineerd door de dS+V en in samenwerking met de Ontwikkelingscombinatie Zalmhaven CV, uitmondend in ondermeer de organisatie van een grote informatieavond en de daaropvolgende installatie van een klankbordgroep waaraan gedetailleerder informatie zou worden verstrekt. Deze klankbordgroep is inmiddels tweemaal bijeengekomen. Het valt te betreuren dat de vertegenwoordigers van de bewonersbelangen niet, of nauwelijks, gebruik hebben gemaakt van de informatievoorziening.

De bewoners en belanghebbenden worden vervolgens in de gelegenheid gesteld hun zienswijze op het voorgenomen plan naar voren te brengen in het kader van de hier te doorlopen artikel 19, lid 1 WRO-procedure. Het daartoe benodigde, zogenaamde vrijstellingsplan, zal naar verwachting binnen enkele maanden ter visie worden gelegd en afgesloten worden met een hoorzitting waar bezwaren door belanghebbenden kunnen worden toegelicht. Tenslotte zal het college van burgemeester en wethouders een besluit moeten nemen over het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar bij Gedeputeerde Staten van Zuid Holland. De huidige informatieronde heeft tot doel om alle betrokkenen goed inzicht te geven in de complexe plannen en zal vooral ten goede komen aan de formulering van zienswijzen door bewoners en belanghebbenden. In dat verband acht ik het van belang dat de gemeente via de dS+V alle omwonenden regelmatig op de hoogte houdt van de voortgang van het Zalmhavenproject.



Op de vraag of er nog ruimte bestaat de plannen aan te passen, temeer daar de grond reeds aan de ontwikkelaars verkocht zou zijn, wil ik het volgende antwoorden.

Ten eerste zijn de bedoelde gronden door de ontwikkelingscombinatie van derden gekocht; deze situatie vormt voor de gemeente Rotterdam geen aanleiding om afwijkende procedures toe te passen.

Het vrijstellingsplan is in gezamenlijk overleg tussen de deskundigen van de dS+V en de Ontwikkelingscombinatie Zalmhaven CV tot stand gekomen. De dS+V heeft de stedenbouwkundige randvoorwaarden geformuleerd. Deze randvoorwaarden zijn door de architecten en andere experts van de ontwikkelingscombinatie gehanteerd bij de uitwerking van de voorstellen voor het project Zalmhaven. De gemeente zal het ingediende vrijstellingsplan vooral toetsen op de mate waarin aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden wordt voldaan. De dS+V heeft tot taak, nu het vrijstellingsplan officieel 25 mei jl. is ingediend, die toetsing te verrichten. Deze beleidslijn m.b.t. de stedenbouwkundige ontwikkeling Zalmhaven is reeds uitgezet door het vorige gemeentebestuur en wordt door het huidige college gecontinueerd.

Tenslotte vindt u de plaatsing van de woontoren niet optimaal en van weinig respect getuigen voor de bewoners van de Hoge Erasmus en de Havenbaron. Mijn overtuiging is dat de positionering van het hoge woongebouw gebaseerd is op uitvoerig onderzoek door de architecten en externe adviesbureaus. De dS+V is betrokken geweest bij het ontwikkelingsproces en heeft het toetsingskader aangegeven waaraan het eindresultaat zal worden afgewogen. Ik ga er van uit dat de plaatsing van de toren met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is geschied juist uit respect voor de bewoners van de omliggende (hoge) woongebouwen.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Hamit Karakus