

De normen voor windhinder hebben vooral betrekking op veiligheid van voetgangers worden als gevolg van de bouw van de Zalmhaventoren in ernstige mate overschreden, zodat alleen om die reden het plan onhoudbaar is.

Naar de veiligheid van fietsers is door B&W niet gekeken. Met name bij de hoek van de Houtlaan en de Zalmstraat zijn levensgevaarlijke situaties te verwachten bij storm. Er zijn 3 redenen om juist aan de veiligheid van fietsers aandacht te besteden: 1. fietsers zijn minder stabiel dan voetgangers, 2. fietsers ondervinden een grotere windkracht door hun grotere oppervlak, 3. fietsers zijn verkeersdeelnemers, terwijl voetgangers op een apart voetpad lopen.

In de krant las ik kort geleden dat wethouder Langenberg gezegd heeft: "We geven de fiets voorrang in Rotterdam en blijven daarmee doorgaan.". Ook is er besloten te investeren ten behoeve van fietsers. Het is dan wel raar dat bij hoogbouwprojecten de veiligheid van fietsers niet meetelt. B&W heeft hier iets uit te leggen.

Veiligheid van omringende gebouwen, m.n. Hoge Erasmus: er blijkt onderzoek te zijn gedaan waaruit blijkt dat belastingen op een naburig gebouw met bijna een factor 2 toenemen, en in een enkel geval met meer dan 2. Ik citeer:

*"De conclusies uit het onderzoek worden uitgebreid toegelicht in een artikel van Marcel van Uffelen in Bouwen met Staal uit juni 2012. Hij stelt dat het effect van windinterferentie op bestaande gebouwen door nieuwbouw groot kan zijn. Vooral de zuiging op gevels en daken neemt toe, niet alleen de piekwaarde maar ook de fluctuerende component. Dit kan leiden tot snellere vermoeiing van materialen. Zelfs plaatsing van een lager gebouw in de nabije omgeving heeft een aanzienlijke invloed."*

Het onderzoek betrof twee torens die op een grotere afstand van elkaar stonden dan bij de Zalmhaventoren en de Hoge Erasmus. Het ligt voor de hand dat de situatie dan nog ernstiger is.

In de door ons bestudeerde artikelen wordt ook gesteld dat bestaande bouwvoorschriften niet voldoen. De opmerking van B&W dat er niets aan de hand is omdat de Hoge Erasmus aan de bouwvoorschriften voldoet, is dan ook volstrekt belachelijk.

Voor de VVE 'Hoge Erasmus' was dit reden te besluiten een onderzoek te laten uitvoeren, wanneer uw Raad het voorstel van B&W aanneemt. Het bestuur wil o.a. zo spoedig mogelijk continue drukmetingen op ca 10 plaatsen aan het gebouw te laten uitvoeren, zodat wij in staat zijn aan te tonen dat er inderdaad veranderingen in de drukken optreden als gevolg van de bouw van de toren.

Het is toch te zot voor woorden dat de bouwers van de Zalmhaventoren van B&W niet hoeven aan te tonen dat hun plan verantwoord is. M.i. dient de raad te eisen dat de projectontwikkelaar bewijst dat de toren geen schade veroorzaakt aan omringende gebouwen.

Referenties:

*Okke Bronkhorst, TNO en TU/e, Chris Geurts, TNO en TU/e, Carine van Bentum, TNO, Bert Blocken, TU/e, "Naar een beter begrip van lokale windbelastingen in de stedelijke omgeving". Roofs 2013, nr 10.*

*ir. G.M.vanUffelen, "DYNAMICA VAN HOGE GEBOUWEN", Bouwen met Staal, juni 2012*

Dr. ir. N. Booij, juni 2016