

### 3-minuten inspraak / Commissie BWB 29 juni 2016

Mijn naam is Adriaan Eelkema

Namens de actiegroep Zalmhaven 2030 wil ik de volgende nieuwe punten inbrengen:

**A. Verkeer**, zoals al eerder onderbouwd wordt de verkeerssituatie nijpend, dat wordt door twee nieuwe feiten verergerd:

1. In maart zijn de plannen gepresenteerd voor de verplaatsing van de **tramhalte** van de kruising bij Loos naar de van Vollenhovenstraat. Van vrije doorstroming op deze uitvalweg is nu geen sprake meer. Als de trams bij de nieuwe halte stoppen, staat al het autoverkeer stil. Dit nieuwe obstakel is **niet** meegenomen in de verkeersstudies.



2. Op 18 juni publiceerde het AD het bericht dat er definitief een **uitzichtplatform** komt op de 'Zalmhaventoren'. Op dit moment bezoeken jaarlijkse 235.000 mensen de Euromast. Dit nieuwe platform komt op een hoger niveau te liggen en zal ongetwijfeld een grote concurrent worden. De gemeente denkt dat de bezoekers te voet zullen komen en de berekeningen houden dus geen rekening met additioneel autoverkeer! Dit lijkt ons een foute aanname.

**B. Bezinning.** Onze studies geven aan dat met name de tweede tot en met vijfde etage onder de bezonningsgrens zakken. De gemeente stelt dat slechts op één punt de bezinning gemeten hoeft te worden, te weten op 75cm boven de grond. Onze experts stellen dat dit een 'bekrompen' uitleg van de regels is, die niet zal standhouden voor de rechter.

**C. Wind.** Onze experts stellen dat de NEN-normen voor wind zodanig worden overschreden dat er **geen** sprake is van een goede ruimtelijke ordening! Daarbij komt nog dat de berekeningen

afhankelijk zijn gemaakt van maatregelen in het gebied buiten het huidige bestemmingsplan. De voorgestelde maatregelen zoals extra bomen en struiken, zullen niet voldoende effect hebben om de norm te halen.

#### D. Bouwplan



Het is opvallend dat na onze kritische opmerking op de Hoorzitting dat er **geen bouwplan** ligt, er nu wel wat tekeningen verschijnen, die moeten verhullen dat er geen echt bouwplan is! Deze tekeningen tonen des te meer aan dat het aanzicht van onze wijk verkracht wordt.

**E. Verdichting.** Vaak horen we dat het Rotterdamse centrum nodig verdicht moet worden. Als je ziet dat het Rotterdamse centrum nu al 9640 bewoners per km<sup>2</sup> heeft, dan zij wij al veel verder verdicht dan het Utrechtse centrum: met 6600 bewoners, of het Haagse centrum met 8900 bewoners per km<sup>2</sup>. Voor verdichting hoeven we dit plan dus niet te doen. Als we de hoogte van de torens halveren, scheelt dat wellicht 250 bewoners, maar redden wij de toekomst van onze wijk.

Tenslotte: Wij wachten nog steeds op een verklaring van de gemeente waarom dit plan nu opeens wel Financieel haalbaar is, terwijl het gemeentelijk onderzoek in 2014 uitwees dat het niet haalbaar was.

Ons dringende verzoek blijft: stem tegen!

[www.zalmhaven2030.nl](http://www.zalmhaven2030.nl)