

## Toelichting zienswijze 48

Mijn naam is Lou Verhage; met mijn vrouw bewoon ik sinds bijna 11 jaar een appartement in de Houtlaan. Samen met mijn bovenburen hebben we zienswijze 48 ingediend.

Ik ben, wij zijn, niet tegen nieuwbouw, we juichen nieuwbouw toe, maar dan passend binnen de wijk. De nieuwbouwplannen bezorgen ons geen verminderd uitzicht of bezonning, maar bedreigen wel de leefbaarheid en het leefklimaat van de wijk.

Alle argumenten die wij, en vele anderen met ons beschrijven in de ingediende zienswijzen worden met hele vreemde reacties van tafel geveegd: in de reacties staan onwaarheden. Steeds gevolgd door: "wij stellen voor deze zienswijze ongegrond te verklaren".

Volgens ons is deze procedure doorgestoken kaart en is van eerlijke, professionele beoordeling van de zienswijzen geen sprake. De Gemeente Rotterdam heeft de nieuwbouwplannen aan de projectontwikkelaars verkocht. De projectontwikkelaars worden de baas en het gaat er dan om zoveel mogelijk volume te creëren, zodat het project dan zoveel mogelijk geld oplevert. Van een visie op planontwikkeling is geen sprake.

De jongens van RTM XL verkondigen ideeën over verdichting van de binnenstad en over hoogbouw. Ze zeggen in de NRC van 29 april 2016: "Op dit moment staat er op de beoogde locatie een leegstaand kantoorgebouw dat zwaar in verval is." Dat is echt onzin. Het gebouw zou heel goed duurzaam verbouwd kunnen worden tot een appartementencomplex. Hal, roltrap en liften zijn prachtig voor een appartementencomplex. Voor zo'n plan is in het verleden al eens een idee geleverd door een architect.

RTM XL zijn jonge mensen, die alleen maar de grootste willen hebben en zijn, volgens Riek Bakker. Student bouwkunde, projectcoördinator bij de gemeente, adviseur ruimtelijke ordening, ontwerp assistent stedenbouw, jonge mensen die baat hebben bij veel nieuwbouw en veel werk in de stad. Ze beweren dat echte Rotterdammers voor de Zalmhaventoren zijn. Zijn wij als bewoners van de wijk geen echte Rotterdammers? Ze geven in het AD van 6 februari 2016 aan dat er naar een visie van deskundigen moet worden geluisterd en noemen dan o.a. Riek Bakker. Wat zegt Riek Bakker, die heel goed weet wat een visie op stadsontwikkeling is, in de Volkskrant van 9 mei 2016: "Als je het stukkie voor stukkie doet, krijg je die noodzakelijke infrastructuur gegarandeerd niet. Als je een gemeente wordt van kleine projectjes en afwacht wat je voor elkaar kunt krijgen met de markt is dat gedoemd te mislukken. De megatoren die ze nu in het Scheepvaartkwartier willen bouwen is zo'n voorbeeld. Het is geen uitvinding ten gunste van het Scheepvaartkwartier, nee, het is een uitvinding voor de jongens die willen scoren. Foute boel! Een stad moet durven zeggen: we kijken naar een groter gebied, onze ambitie is een schaa sprong, we zetten de infrastructuur neer en trekken zo investeerders. Het was een krachttoer om Rotterdam van een visie te overtuigen."

Tot zover citaat. En niet van de minste! Ze stond aan de wieg van de Koopgoot, het Museumpark, de Kop van Zuid en de Erasmusbrug.

In uw stukken wordt gesproken over de meerwaarde voor de stad Rotterdam. Daar wordt vermeld dat de hoogte van de toren in de beleving op maaiveldniveau maar een zeer beperkte rol zal spelen. “De plint wordt zodanig ingericht dat hij bijdraagt aan de omgeving en het leefmilieu.” Zeker net zo als de horecagelegenheden in de plint van het verbouwde pand waar Joulz in zit aan het Willemsplein. Het ene restaurant is al weer gesloten en in het andere pas geopende lunchrestaurant zit nooit iemand en dat zal ook niet lang open blijven.

Ook de Gebiedscommissie Centrum geeft een negatief advies. Een dergelijk gigantisch volume past niet in de wijk. De gebiedscommissie vindt de locatie ongeschikt voor zo’n hoog gebouw. “Als je je afvraagt op welke locatie je de hoogste toren van Nederland gaat bouwen, kom je niet in het Scheepvaartkwartier uit”, volgens de gebiedscommissie.

Riek Bakker noemt het een te grote broek, die aangetrokken wordt. “De toren moet ergens staan; straks staat hij in een te smalle steeg en is er geen uitstraling en geen ruimte.”

De visie die Riek Bakker jaren geleden op de Coolsingel neerlegde, is verdwenen. De gemeente gaat voor geld en niet voor een visie!

Rotterdam, 24 mei 2016

Lou Verhage