

Persbericht

Superhoogbouw? Niet in het Scheepvaartkwartier!

Bewoners van het Scheepvaartkwartier dagen de gemeente Rotterdam en projectontwikkelaar Amvest uit een beter, bescheidener ontwerp voor nieuwbouw in hun wijk te maken. Daartoe hebben ze een petitie opgesteld en roepen ze Rotterdammers op deze te ondertekenen.

Historische wijk

Het Scheepvaartkwartier heeft het bombardement van mei '40 grotendeels overleefd. Het is nog steeds een wijk die historie ademt, met prachtige 19^e eeuwse huizen en gebouwen, waar havenondernemers hun bedrijven en buitenhuizen hadden. Niet alleen Rotterdammers, ook toeristen flaneren er langs de Maas, bewonderen de schepen in de Veerhaven, genieten in de vele horecagelegenheden en bezoeken er festivals.

Bestemmingsplan zonder grenzen

Helaas denkt het College van B en W hier anders over. In plaats van deze historie te koesteren, wil het in deze wijk de hoogste woontoren van Nederland plaatsen, 215 m hoog, 54 verdiepingen. De grond tussen Gedempte Zalmhaven en Houtlaan is verkocht aan projectontwikkelaar Amvest die er zijn gang mag gaan. Hiertoe legt het College binnenkort een wijziging van het bestemmingsplan voor het Scheepvaartkwartier voor aan de gemeenteraad. Waar nu tot 20 meter hoog gebouwd mag worden met een bouwvolume van circa 30.000 m³ zal het bestemmingsplan bouwen tot ongekende hoogte en een bouwvolume-sprong naar 81.800 m³ mogelijk maken.

Bij zijn aantreden in 2014 had het College van Rotterdam als uitgangspunt: Meer zeggenschap voor Rotterdammers ofwel "Rotterdam is voor de Rotterdammers". Dat wordt hier met voeten getreden. De gemeente heeft nagelaten serieus overleg te plegen met bewoners én heeft verzuimd goede randvoorwaarden mee te geven aan de projectontwikkelaar.

De maquette van de projectontwikkelaar belooft dan ook niet veel goeds. Er zit originaliteit noch creativiteit in dit ontwerp. Het is veel te groot voor het kleine oppervlak te midden van bestaande woningen. Het beschermd stadsgezicht rondom de Veerhaven wordt bedreigd door deze superhoogbouw.

Gemeente overschrijdt eigen regels

Bewoners hebben aangetoond dat het ontwerp niet aan de gemeentelijke geluidsnormen en bezonningsregels voldoet. Berekeningen tonen aan dat het plan tot zeer zware verkeersoverlast leidt in de wijk én de omgeving en dat de hoeveelheid fijnstof duidelijk toeneemt. Het plan verhoogt op onverantwoorde wijze de parkeerdruk. Het leidt tot gevaarlijke windstromen in de Houtlaan en de Gedempte Zalmhaven. En het vermindert de hoeveelheid groen en publieke ruimte.¹ Het lijkt of de kolossale omvang van het plan enkel de projectontwikkelaar dient.

Gebiedscommissie Centrum tegen superhoogbouw in Scheepvaartkwartier

De bewoners hebben de steun van de gebiedscommissie centrum. In haar advies van 14 december 2015 aan B en W spreekt zij zich duidelijk uit tegen de komst van deze superhoogbouw. "De gebiedscommissie is van mening dat het hoogste gebouw van Nederland niet op deze locatie in het Scheepvaartkwartier behoort te komen. Het gebouw zou te veel afbreuk doen aan de historische uitstraling van het scheepvaartkwartier. De relatief kleine andere gebouwen zullen optisch wegvallen bij zo'n reus. De gebiedscommissie

¹ Voor info zie www.zalmhaven2030.nl

adviseert om het bestemmingsplan niet te wijzigen om een dergelijk gigantisch volume mogelijk te maken.”²

Wat dan wel op deze plek?

De bewoners willen graag woningen die passen binnen het beschermd stadsgezicht. Architectuur met liefde voor de wijk in plaats van het fantasieloze, megalomane ontwerp dat er nu ligt. Met veel woningen voor gezinnen. Zij dagen de gemeente en de projectontwikkelaar uit om geheel in de Rotterdamse architectonische traditie creatief met dit kwetsbare deel om te gaan en een origineel plan te ontwerpen, in samenspraak met de bewoners.

Handtekeningenactie

Bewoners hebben bezwaarschriften ingediend, maar hebben tot nu toe geen reactie ontvangen, ondanks het feit dat de termijn daarvoor al verstreken is. Daarnaast hebben bewoners gesprekken gevoerd met (leden van) de fracties, is een handtekeningenactie gestart en beraden zij zich in de aanloop naar het debat in de gemeenteraad op verdere acties.

Rotterdammers, die hun steun willen betuigen, kunnen dit doen op www.petities.nl (zoeken op Zalmhaven).

² Citaat uit advies aan B&W inzake gedempte zalmhaven dd 14-12-2015