



**Onderwerp:** gevraagd advies inzake Gedempte Zalmhaven

Gebied Rotterdam Centrum

**Bezoekadres:** Blaak 34  
3011 TA ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
**Internet:** <http://www.rotterdam.nl/centrum>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

**Van:** Gebiedscommissie Rotterdam Centrum  
**Telefoon:** 010 - 267 1576  
**E-mail:** gebiedscommissies@rotterdam.nl

College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 70012

3000 KP ROTTERDAM



**Uw brief van:** 14-10-2015  
**Uw kenmerk:** BS15/00770  
**Ons kenmerk:** BSD-GbRC-1832269  
**Bijlage(n):** 1

**Datum:** 14 december 2015



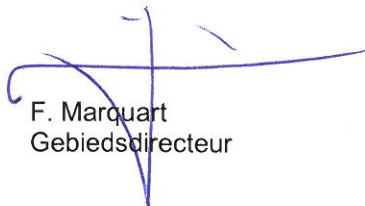
Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 14-10-2015, volgnummer BS15/00770 om gevraagd advies inzake Gedempte Zalmhaven, stuur ik u het advies dat de gebiedscommissie Rotterdam Centrum in haar vergadering van 14 december 2015 heeft vastgesteld.

Graag verzoek ik u met het gevraagde advies van de gebiedscommissie rekening te houden en de gebiedscommissie te informeren over (de voortgang van) de verdere besluitvorming. Ook ontvangt de gebiedscommissie graag een terugkoppeling over wat met het advies van de gebiedscommissie is gedaan.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

  
F. Marquart  
Gebiedsdirecteur

Gebied Rotterdam Centrum

**Bezoekadres:** Blaak 34  
3011 TA ROTTERDAM  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam  
**Internet:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

**Van:** Gebiedscommissie Rotterdam Centrum  
**Telefoon:** 010 - 267 1576  
**E-mail:** <http://www.rotterdam.nl/centrum>

College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 70012  
3000 KP ROTTERDAM

**Uw brief van:** 14-10-2015  
**Uw kenmerk:** n  
**Ons kenmerk:** BSD-GbRC-1832269  
**Bijlage(n):** 1

**Datum:** 14 december 2015

Geacht college,

U heeft ons verzocht u te adviseren over het bestemmingsplan 'Gedempte Zalmhaven'.

Wij hebben kennis genomen van het bestemmingsplan. We hebben ook gesproken met de projectontwikkelaars en de projectleider van de gemeente. Daarnaast hebben we gesprekken gehad met bewoners uit het Scheepvaartkwartier.

Eenzijds onderstreept de gebiedscommissie de visie van de gemeente voor meer levendigheid en gezelligheid in de stad. Ook kent de gebiedscommissie de hoogbouwvisie die hoogbouw mogelijk wil maken tussen Weena/Hofplein langs de Coolsingel naar het Wilhelminaplein. Anderzijds is de komst van de hoogste toren van Nederland voor een wijk een enorm ingrijpend iets. Locaties hiervoor moeten zorgvuldig gekozen worden.

De gebiedscommissie heeft moeten constateren dat er onder wijkbewoners weinig draagvlak is voor de geplande hoogbouw. In algemene zin vinden de bewoners de toren een ontsiering van de wijk en een te zware belasting met name op het gebied van verkeer. Het Scheepvaartkwartier kenmerkt zich veelal door historische laagbouw; een modern hoog gebouw zou deze optisch doen wegvallen. Daarnaast valt het gebouw uit de toon vanwege de hoogte; het op één na volgende hoogste gebouw zou de Hoge Heren worden die met 100 meter twee keer zo klein is. Verdere praktische bezwaren die worden geuit.

- Kan het gebied de toename van verkeer wel aan? Ze twijfelen aan het verkeersrapport. Het Scheepvaartkwartier is verkeerstechnisch al erg kwetsbaar met slechts twee uitgangswegen. Daarnaast leent de Houtlaan zich niet voor meer verkeer en meer in/uitgangen van parkeergarages.
- Een aantal appartementen levert dit een afname van zonlicht op.

Andere zorgen:

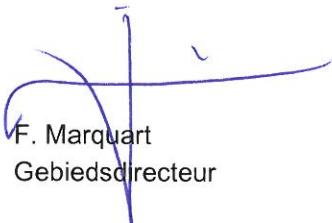
- De bouwwerkzaamheden zijn een zware belasting voor het gebied.

Ook de gebiedscommissie is van mening dat het hoogste gebouw van Nederland niet op deze locatie behoort te komen. Het gebouw zou te veel afbreuk doen aan historische uitstraling van het Scheepvaartkwartier. De relatief kleine andere gebouwen zullen optisch wegvallen bij zo'n reus.



Alles overwegende adviseert de gebiedscommissie om het bestemmingsplan niet te wijzigen om zodoende een dergelijk gigantisch volume mogelijk te maken. De gebiedscommissie vindt de locatie ongeschikt voor zo'n hoog gebouw. Als je afvraagt op welke locatie je de hoogste toren van Nederland gaat bouwen, kom je niet in het Scheepvaartkwartier uit.

Met vriendelijke groet,



F. Marquart  
Gebiedsdirecteur



S.W. Ebbinge  
Voorzitter