

Stadsontwikkeling

R & W / Bestemmingsplannen

Postbus 6575,

3002 AN Rotterdam

Referentie: Ontwerpbestemmingsplan Gedempte Zalmhaven

/NL.IMRO.0599. BP2098GdpmtZalmhaven

Rotterdam 6 november 2015

De projectontwikkelaar en ook de Gemeente Rotterdam blijven hardleers.

Er is weer een tweede plan Gedempte Zalmhaven uit de hoge hoed getoverd.

Er zijn een 3 tal woontorens bedacht waarbij de grootste boven de 200 meter uitstijgt.

Dit is kennelijk een Icoon die past in de port folio van zowel Amvest als de gemeente Rotterdam.

Het hebben van de hoogste woontoren van Nederland schijnt voor raadsleden en een projectontwikkelaar het hoogste goed te zijn.

Het scheepvaartkwartier is wat mij betreft vol. Overdag is er voor parkeerders geen plek te vinden omdat die bezet worden door medewerkers van een groot aantal kantoren.

Kantoren die momenteel ook weer leegstromen om verder te gaan in "De Rotterdam".

Dreigende leegstand dus en dan vindt met toch nuttig om weer voor nieuwe kantoren te realiseren.

Er dreigt een verkeersinfarct wanneer de parkeergarage van de nieuw te bouwen grote flat leegstroomt in de Houtlaan terwijl daar ook De Hoge Baron en De Hoge Erasmus op uitkomen.

Het zelfde geldt voor de uitgangen van het Scheepvaartkwartier te weten die bij het Vaste Land en die bij de Parksluizen.

Veiligheid technisch wordt het zekere een drama wanneer een zogeheten Kegelschip ter hoogte van de Willems kade slachtoffer wordt van een incident waarbij er lading ontsnapt.

Het is voor mij onbegrijpelijk dat een zogenaamde adviseur met droge ogen durft te beweren dat de nieuwbouw een verwachte verhoging van verkeersruk zal geven van 3 %.

Dit is het soort adviseur die uitkomsten produceert die de opdrachtgever wenst te horen.

De reken norm van 1.1 auto per woning zal misschien aan de orde zijn over 30 jaar.

In de huidige tijd kant u uitgaan van 2.0 auto per gezin.

Waar ik diep droevig van werd was de medewerker die vol trots stond te vertellen dat zijn taak was geweest een nieuw concept bestemmingsplan te ontwerpen.

Op mijn opmerking dat de wijze waarop hier door Amvest en de Gemeente hier invulling aan willen geven het wel een puinhoop wordt, was zijn antwoord, daar ben ik niet van.

Ik heb deze heer in overweging gegeven zich in de toekomst af te vragen of je voor zulke opdrachtgevers wel zou moeten en willen werken.

Wat de mogelijke bebouwing verder meebrengt is een enorme waarde daling van de huizen in de zogeheten F side in De Hoge Erasmus. (geschat tussen de 100.00 en 150.00 euro)

Tevens dreigt er een groot verlies in zicht te ontstaan. Het Westland, Delft en Den Haag zullen verdwijnen. Tevens de onvergetelijk mooie zonsondergangen zullen worden gemist.

U weet ongetwijfeld dat het rond de ingang van De Hoge Erasmus zeer regelmatig stormt terwijl daar elders niets van te merken is.

Door uw plannen ontstaat er in de Houtlaan een trekpat wat zijn weerga niet kent.

Voor kinderen zal het bij wind moeilijk zijn zich staande te houden.

Mijn advies aan Amvest en de Gemeente Rotterdam is: denkt u nog eens goed na.

Laat Amvest net als iedere projectontwikkelaar in de afgelopen periode maar eens een groot verlies accepteren. De gemeente weet inmiddels hoe dit werkt. Denk aan het echec met het Postkantoor en LSI. Amvest is weliswaar kapitaalcrachtiger dan LSI maar het zijn beide projectontwikkelaars en die kunnen we allemaal over de zelfde kam scheren.

Met vriendelijke groet,

GertJD Schep

GJD Schep

Willemsplein 541

3016DR Rotterdam

gert.46@kpnmail.nl

