

Garage Markthal illegaal in bezit gemeente Rotterdam

Door: Antti Liukku - Algemeen Dagblad 2 Januari 2015



2-1-15 - 09:47

regels niet in bezit zijn van de gemeente Rotterdam. © AD/Jan de Groen.

De parkeergarage onder de Markthal mag volgens Europese

Met het bezit van de parkeergarage in de Markthal overtreedt de gemeente Rotterdam willens en wetens Europese regelgeving. Wethouder Pex Langenberg is echter niet bang voor boetes omdat Brussel toch niet controleert, meldt hij. De Rekenkamer is verbijsterd over dit 'opportunistische'.

Zeker de overheid moet er alles aan doen om te handelen in lijn met wet en regelgeving.

Paul Hofstra (Rotterdamse rekenkamer)

De ondergrondse parkeergarage van de Markthal (1200 plekken) aan de Binnenrotte geldt sinds de oplevering vorig jaar als 'illegaal bezit' van de gemeente Rotterdam. Het gemeentebestuur erkent dat het eigendom niet strookt met de Europese aanbestedingsregels, maar weigert de garage in de verkoop te doen uit vrees voor een te lage opbrengst.

Volgens wethouder Pex Langenberg (D66) zijn de risico's van deze overtreding echter gering, schrijft hij in een brief aan een bezorgde gemeenteraad. Zo zijn er geen klachten van mogelijk gedupeerde marktpartijen. Bovendien is het ambtelijk apparaat van de Europese commissie onderbezet, dus voor een boete hoeft Rotterdam niet te vrezen, is de strekking van zijn betoog.

Boete

„De kans dat de commissie hierover daadwerkelijk een procedure start en dat die uiteindelijk tot een boete leidt wordt, mede gezien de beperkte capaciteit, onwaarschijnlijk geacht," aldus Langenberg.

Directeur Paul Hofstra van de Rotterdamse Rekenkamer is verbijsterd. „Wat voor een voorbeeld is dit voor burgers van wie wordt verlangd dat zij netjes hun belasting betalen?" vraagt hij zich hardop af. „Beperkte capaciteit? Dit argument is wel erg opportunistisch."

Volgens Hofstra gaat 'rechtmatigheid boven doelmatigheid'. „Zeker de overheid moet er alles aan doen om te handelen in lijn met wet en regelgeving. Ook al levert dit een financieel nadeel op."

Onderhandse deal

De gemeente Rotterdam is eigenaar van de parkeergarage geworden om zo de ontwikkeling van de Markthal mogelijk te maken. In een onderhandse deal betaalde de gemeente in 2009 50 miljoen euro voor de garage, zodat ontwikkelaar Provast geld had om verder te bouwen.

Dit leek op verboden staatssteun, maar de gemeente wist dit te omzeilen met de belofte de garage voor de oplevering te verkopen. Dat is echter niet gebeurd omdat de garage geen goede prijs opleverde, meldde de gemeente later.

„Dit is al met al vrij ernstig," zegt Hofstra. „Het is een van de redenen dat Rotterdam niet in staat is om een externe, goedkeurende accountantsverklaring te krijgen voor de eigen jaarrekening. Zo ontstaat het beeld dat de interne controle niet op orde is."